

Bende – Durbuy

Ardennen

Durbuy est une ville de la province du Luxembourg. La ville sur la rivière de l'Ourthe est située dans trois régions géographiques: les Ardennes, le Condroz et la Famenne. Est l'une des plus grandes attractions touristiques de Wallonie! Chaque année, la ville médiévale d'origine attire des milliers de touristes! Durbuy compte plus de 11 000 habitants. Le centre-ville lui-même se compose de quelques rues et compte 400 habitants. La grande majorité vit dans les villages autour de Durbuy. Les sources touristiques appellent Durbuy la plus petite ville du monde! Durbuy compte 12 sous-municipalités. En complément de Durbuy, Barvaux, Bende, Bomal, Borlon, Grandhan, Heyd, Izier, Septon, Tohogne, Villers-Saint-Gertrude et Wéris.

Une population en forte augmentation: bien sûr la population locale, mais de plus en plus importante, de plus en plus d'investisseurs recherchent une ou plusieurs maisons ici. En partie pour son propre usage, en partie pour la location. Le phénomène, Marc Coucke, favorise grandement l'intérêt pour cette région !! L'un des villages est Bende, situé à 9 km de Durbuy. Vues très petites, calmes et phénoménales. Nous avons un lot de 11 parcelles ici! Opp min 857 m², max 1600 m². Bien sûr fourni avec tous les services publics, aucune obligation de construction! Compte tenu du potentiel de cette région, c'est une opportunité unique!

N'oubliez pas de visionner la vidéo de cette attribution!

BUT DE L'INVESTISSEUR

L'objectif du propriétaire est d'offrir une belle attribution d'une part à un promoteur immobilier qui peut acheter un ou plusieurs lots individuels pour construire ses propres villas et offrir au futur résident. D'autre part, le propriétaire offrira également la possibilité à chaque constructeur individuel de pouvoir choisir parmi chacun des 11 lots disponibles. Ils peuvent ensuite réaliser leur propre concept de construction à un stade ultérieur.

ARCHITECTURE – CONCEPT DE CONSTRUCTION

En principe, il est prévu que l'acheteur potentiel fournisse lui-même un permis de construire. Cependant, différentes options restent possibles pour élaborer un concept de construction en concertation qui puisse assurer un ensemble harmonieux de l'ensemble du lotissement. Cela se traduira éventuellement par une valeur ajoutée accrue (l'image proposée de la propriété est une image de stock)

Dans nos concepts, nous recherchons le confort de vie contemporain et durable en combinaison avec l'authenticité ou les accents locaux. Demandez plus d'informations sur notre méthode!

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

(description du type de bien)

- Salon spacieux avec beaucoup de lumière
- Cuisine ouverte hyper-orientée,
- Buanderie connectée,
- 4 chambres avec 3 salles de bain
- 3 toilettes séparées
- Piscine avec local technique (en option)
- Pool house salon ouvert avec cuisine extérieure
- Sauna
- Chauffage au sol
- Sols en pierre naturelle
- Parking à vélos

LOCATION

CONTACT



Petit problème... Une erreur s'est produite

Google Maps ne s'est pas chargé correctement sur cette page. Pour plus d'informations techniques sur cette erreur, veuillez consulter la console JavaScript.

[View on Google Map](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[E-Mail](#)