

6940 DURBUY, le 05.07.2021



Ville de Durbuy

Basse Cour 13
B-6940 Barvaux s/O.
086/21.98.11 Fax : 086/21.98.38
www.durbuy.be

Département des Permis
et des Autorisations - Direction Générale
Luxembourg

RECOMMANDE AR

06.07.2021 SPW, DGO3, DPA

Avenue Reine Astrid 39
5000 NAMUR

Entrée:

Destinataire:

V. REF. :

N. REF. : 2/752.2/PU155.2021 /MT

Objet : Demande de permis unique .

SA ADVENTURE VALLEY à Petithan.

Régularisation de divers dépôts et installations.

Monsieur le Fonctionnaire technique,

Nous vous transmettons sous ce pli, en double exemplaire, le dossier de demande de permis unique susvisé.

Un exemplaire du dossier est transmis ce jour directement, par recommandé, au Fonctionnaire délégué à Arlon.

D'avance, nous vous remercions de la bonne attention que vous voudrez bien réserver à ce dossier.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Fonctionnaire technique, l'expression de nos sentiments distingués.

Michèle THOMAS,
Agent traitant.



Ville de Durbuy
Basse Cour 13
B-6940 Barvaux s/O.
086/21.98.11 Fax : 086/21.98.38
www.durbuy.be

6940 DURBUY, le 05.07.2021

RECOMMANDÉ A.R.

SPW, DGO4,
Espace Didier, Place Didier 45

6700 ARLON

VR :

NR : 2/PU 155.2021/MT

Objet : Demande de permis unique : SA Adventure Valley à Petithan.
Régularisation de divers dépôts et installations.

Monsieur le Fonctionnaire délégué,

Nous vous transmettons sous ce pli 1 exemplaire du dossier de demande de permis unique susvisé.

Deux exemplaires du dossier sont transmis parallèlement, ce jour, au Fonctionnaire technique à Namur.

D'avance, nous vous remercions de la bonne attention que vous réserverez à ce dossier.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Michèle THOMAS,
Agent traitant

Références Syged :
 Commune de dépôt : DURBUY
 Demandeur : SA Adventure Valley, Rome 1 à 6940 Petithan
 Adresse du bien : Rome 1
 Localité : 6940 Petithan
 Objet de la demande : PU 155. Régularisation de divers dépôts et installations.

Dossier n° :

NACE-BEL : 5050

Avis DNF Natura 2000

Lettre + dossier le Reçu le

Type d'établissement	Normal	Classe 2	Autorité = CBE
	Permis d'environnement		

Délais selon décret (adaptés)

Délais effectifs

Dates ultimes selon décret

Dates adaptées

Jour de la semaine

Dates effectives

Intro DPA	Complet 1ère				Complet 1ère
	21				
	26-juil-21				26-juil-21
5-juil-21	26-juil-21				26-juil-21
lundi	lundi				lundi
5-juil-21					

Délais selon décret (adaptés)

Délais effectifs

Dates ultimes théoriques

Dates adaptées

Jour de la semaine

Dates effectives

Enquête publique					
Début enquête	Fin d'enquête	PV enquête	Prolongation	Rapport	Envoi décision
10	15	10		81	101
5-août-21	30-août-21	9-sept-21	15-oct-21	15-oct-21	4-nov-21
5-août-21	30-août-21	9-sept-21		15-oct-21	4-nov-21
jeudi	lundi	jeudi		vendredi	jeudi
1er jour	Dernier jour				
Enquête					
Affichage					
Neutralisation de l'enquête	11 jours				

Dates ultimes selon décret

Jour de la semaine

Dates effectives

Réunion de concertation	
Demande	Réunion
4-août-21	19-août-21
mercredi	jeudi

Demande enquête publique		
Réception	Rappel	Huissier

Modification de voirie	
Début neutralisation	Sans objet
Fin neutralisation	
Nombre de jours	

SOMMAIRE

ANNEXE 1 : Copie du récépissé du versement ou de l'avis de débit du droit de dossier

ANNEXE 2 : Situation de l'établissement sur la carte IGN à échelle adaptée

ANNEXE 3 : Extrait du plan cadastral comprenant les parcelles ou parties de parcelles situées dans un rayon de 50 m

ANNEXE 4 : Plan de l'établissement

ANNEXE 5 : Permis en cours

- 5.1. Permis unique du 21/12/2011
- 5.2. Permis d'urbanisme du 25/05/2016
- 5.3. Permis d'urbanisme du 10/08/2016
- 5.4. Permis d'urbanisme du 25/08/2016
- 5.5. Permis d'urbanisme du 21/12/2016
- 5.6. Permis d'urbanisme du 15/03/2017
- 5.7. Permis d'urbanisme du 24/05/2017
- 5.8. Permis d'urbanisme du 07/06/2017
- 5.9. Permis d'urbanisme du 09/11/2017
- 5.10. Permis d'urbanisme du 04/04/2018
- 5.11. Permis d'urbanisme du 22/06/2018
- 5.12. Permis d'urbanisme du 27/07/2020
- 5.13. Permis d'urbanisme du 26/05/2021

ANNEXE 6 : Description du projet

- 6.1. Rétroactes
- 6.2. Situation autorisée
- 6.3. Demande de permis unique en régularisation
 - 6.3.1. Contexte
 - 6.3.2. Type de projet
 - 6.3.3. Rubriques concernées par le projet
- 6.4. Description du projet
 - 6.4.1. Parcelles
 - 6.4.2. Bâtiments
 - 6.4.3. Installations
 - 6.4.4. Dépôts de substances et de mélanges
 - 6.4.5. Dépôts de déchets
 - 6.4.6. Activités principales de l'établissement
 - 6.4.6.1. Parc d'activités récréatives

6.4.6.2. Restaurants

6.4.7. Activités secondaires

6.5. Fonctionnement du site

6.5.1. Horaire de fonctionnement et fréquentation

6.5.2. Gestion des déchets

6.5.3. Gestion des eaux

6.5.3.1. Consommation

6.5.3.2. Rejets

6.5.3.3. Stations d'épuration

6.5.3.4. Récepteur

6.5.4. Gestion des émissions atmosphériques

6.5.5. Gestion du bruit

6.5.6. Gestion des sols pollués

6.5.7. Gestion du charroi

6.5.8. Gestion de la sécurité

ANNEXE 7 : Volet urbanistique

7.1. Contenu du volet urbanistique de la demande de permis unique

7.2. Formulaire de demande de permis d'urbanisme « annexe 9 »

7.3. Formulaire associé au décret relatif à la gestion et l'assainissement des sols (annexe 8 du décret Sols)

7.4. Formulaire statistique

7.5. Contexte urbanistique

7.6. Vues en plan et vues en élévation

7.6.1. DS008 – Citerne gaz bâtiment principal (B001)

7.6.2. DS009 – Citerne gaz bâtiment « Indoor » (B016)

7.7. Reportage photographique

ANNEXE 8 : Impacts sur l'environnement et sur l'homme

8.1. Introduction

8.2. Impacts sur l'air

8.3. Impacts sur le sol et les eaux souterraines

8.4. Impacts sur les eaux de surface

8.5. Impacts sur la mobilité

8.6. Impacts sur la sécurité

8.7. Impacts sonores

8.8. Impacts sur le paysage et l'urbanisme

ANNEXE 9 : 1/06 - Formulaire relatif à la gestion des risques industriels – Non Seveso

ANNEXE 10 : 1/20 - Formulaire relatif aux installations de combustion

ANNEXE 11 : Fiches techniques des installations

- 11.1. Fiche technique – Chiller (I031)
- 11.2. Fiche technique – Chaudières (I030)
- 11.3. Fiches techniques – Citernes propane (DS008 et DS009)

ANNEXE 12 : Fiches de données de sécurité des produits

- 12.1. Fiche de données de sécurité du gaz propane (DS008 et DS009)

ANNEXE 13 : Gestion des eaux usées

- 13.1. Bulletin d'analyse du rejet de la STEP I002
- 13.2. Schéma d'écoulement des eaux usées

