PROVINCE DE LUXEMBOURG

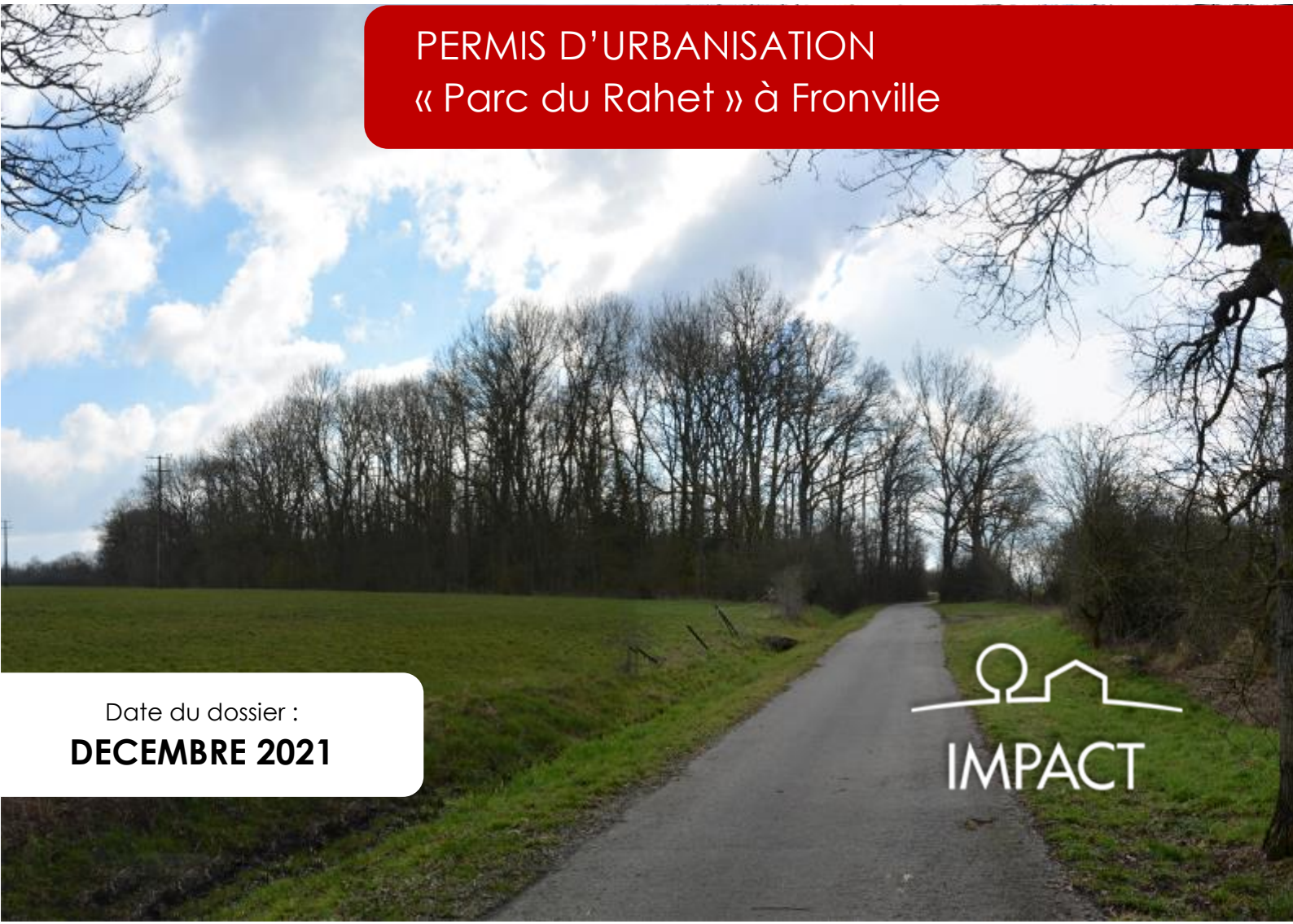
Commune de HOTTON

1ère division Hotton – Section A

Etude d'Incidences sur l'Environnement

DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES

PERMIS D'URBANISATION
« Parc du Rahet » à Fronville



Date du dossier :
DECEMBRE 2021

IMPACT

DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES

Les documents cartographiques joints ont été réalisés sur base de données relevées directement sur le terrain mais également à partir de documents cartographiques fournis par différentes Directions Générales Opérationnelles du Service Public de Wallonie :

- la SPW-DGO4 (Direction Générale Opérationnelle de l'Aménagement du territoire, du Logement et du Patrimoine),
- la SPW-DGO3 (Direction Générale Opérationnelle de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement).

Liste des documents cartographiques

Carte 1 : Localisation régionale de l'avant-projet

Carte 2 : Contexte géographique local de l'avant-projet

Carte 3 : Avant-projet

Carte 4 : Plan de secteur

Carte 5 : Situation de droit

Carte 6 : Contexte physique

Carte 7 : Contexte naturel et paysager

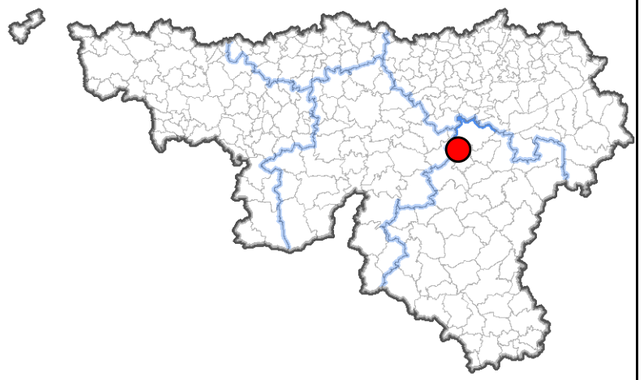
Carte 8 : Mobilité

Carte 9 : Equipements et infrastructures

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°1
Localisation régionale de l'avant-projet



Légende

- Périmètre du projet
- Axe routier majeur
- Chemin de fer
- Ourthe
- Gare
- Commune de Hotton
- Limites communales

1:50.000
0 0,5 1 2 Kilomètres

N

Source : IGN

IMPACT

Monteuville

Durbuy

Hotton

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°2
Contexte géographique local de l'avant-projet

Légende

- Périmètre
- Limite communale
- Ourthe
- Quartier du Plain de Holset
- Camping
- Centre de la Croix-Rouge de la Reine Pédauque
- Liaisons cyclables balisées

1:5.000
0 50 100 200 Mètres

N

Source : SPW

IMPACT

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°3
Avant-projet
Plan d'affectation

LEGENDE

- Courbe de niveau (1 m)
- Périmètre du bien
- Limite plan de secteur
- Situation cadastrale
- Bâtiment cadastral
- Zone jardin
- Zone de parc / Welness et jeux
- Bungalow type 1 (64)
- Bungalow type 2 (51)
- Parking

1:2.500
0 37,5 75 150 Mètres

Source : IGN, Denis Bonjean SPRL

IMPACT

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°4
Plan de secteur

Légende

- Périmètre
- Route de liaison existante
- Périmètre d'Intérêt paysager

Périmètres des révisions partielles

- REV — En vigueur

Zones d'affectation

- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Loisirs
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Parc
- Eau

1:5.000

0 50 100 200 mètres

N

Source : IGN, SPW

IMPACT

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°5
Situation de droit

Légende

- Périmètre
- Campings
- Chemins vicinaux
- Schéma d'orientation local (SOL)
- Lotissement existant
- Natura 2000
- Cours d'eau de 2ème catégorie
- Cours d'eau de 3ème catégorie
- Cours d'eau navigable
- Cours d'eau non classé
- Aléa d'inondation faible
- Aléa d'inondation moyen
- Aléa d'inondation élevé
- Périmètre d'intérêt paysager au plan de secteur

1:5.000

0 50 100 200 mètres

N

Source : SPW

IMPACT

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°6
Contexte physique

Légende

- Périmètre
- Captage
- Cours d'eau non classé
- Cours d'eau de 2ème catégorie
- Cours d'eau de 3ème catégorie
- Cours d'eau navigable
- Engorgement en eau permanent
- Engorgement en eau temporaire
- Zone inondable d'aléa faible
- Zone inondable d'aléa moyen
- Zone inondable d'aléa élevé

Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

1:5.000
0 50 100 200 Mètres

N

Source : IGN, SPW

IMPACT

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°7
Contexte naturel et paysager

Légende

- Périmètre
- L'Ourthe
- Autre cours d'eau
- Natura 2000
- SGIB
- Lignes de vue remarquables (ADESA)
- Périmètre d'intérêt remarquable (ADESA)
- Périmètre d'Intérêt paysager au plan de secteur

1:5.000
0 50 100 200 Mètres

N

Source : IGN, SPW

IMPACT

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°8
Mobilité

Légende

- Périmètre
- Arrêt de bus TEC
- Lignes de bus TEC
- Liaisons cyclables balisées
- Voirie régionale
- Voirie de circulation locale
- Chemin agricole ou forestier
- Chemin privé (camping)

1:10.000
0 100 200 400
Mètres

N

Source : SPW

IMPACT

SPW

Etude d'incidences sur l'environnement

Avant-projet de permis d'urbanisation
"Parc du Rahet" à Fronville
Commune de Hotton

Carte n°9
Equipements et infrastructures

Légende

- Périmètre
- Cours d'eau

Zone d'assainissement collectif

- Zone d'habitat

Zone d'assainissement autonome

- Zone d'habitat
- Zone de loisirs
- Station d'épuration existante
- Collecteur de refoulement existant
- Egout gravitaire à réaliser
- Egout gravitaire existant
- Station de pompage existante

1:5.000

0 50 100 200 m

N

Source : IGN, SPW, SPGE

IMPACT